

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Ярославской
области

М.А. Фролов

«23» 05 2019

А К Т

внеплановой выездной проверки использования объектов имущества,
находящихся в собственности Ярославской области, закрепленных на праве
оперативного управления за ГПОУ Ярославской области
Гаврилов-Ямским политехническим колледжем

Место и дата проведения проверки:

Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, 07.05.2019

Функции и полномочия учредителя бюджетного учреждения от имени
Ярославской области осуществляет департамент образования Ярославской
области. Функции и полномочия собственника имущества в установленном
порядке осуществляет департамент имущественных и земельных отношений
Ярославской области (далее – департамент).

На основании письма департамента от 29.04.2019 № 28-4019/19 «О
проведении проверок», членом комиссии, Анисимовой Мариной Валерьевной,
консультантом департамента, в присутствии Чидалевой Ирины Николаевны,
директора ГПОУ ЯО Гаврилов-Ямского политехнического колледжа,
проведена проверка технического состояния и целевого использования
объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного
управления за ГПОУ ЯО Гаврилов-Ямским политехническим колледжем
(далее – Колледж), а также наличия арендаторов и ссудополучателей,
заключивших договоры аренды и договоры безвозмездного пользования в
отношении указанного имущества.

При проведении проверки установлено следующее:

В соответствии с Реестром имущества, находящегося в собственности
Ярославской области, на праве оперативного управления за Колледжем
закреплено следующее недвижимое имущество:

№ п/п	Наименование	Адрес месторасположения	Полное описание
1	Здание	Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Спортивная, д.14	Нежилое, 2-этажное, общей площадью 1345,5 кв. м, литер АА1

2	Здание общежития	Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.6	Жилое, 2-этажное, общей площадью 537,4 кв. м, литер А
---	------------------	--	---

Часть помещений Колледжа передана в безвозмездное пользование:

№ п/п	Наименование имущества, площадь (кв.м), адрес, арендатор (судополучатель), цель использования	№, дата, срок договора	Примечание
1	Нежилые помещения второго этажа с номерами на поэтажном плане с 28 по 32, общей площадью 193,8 кв.м, в здании учебного корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. Спортивная, 14 <u>Судополучатель: ГПОАУ ЯО Ярославский педагогический колледж</u> Цель использования: организация работы объединений по дополнительным образовательным программам	Договор №001-БПНИ от 01.09.2017 Срок договора: с 01.09.2017 по 31.08.2021	Помещения используются по назначению.
2	Нежилое помещение второго этажа с номером на поэтажном плане 27, площадью 48,9 кв.м, в здании учебного корпуса, расположенном по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. Спортивная, 14 <u>Судополучатель: ГПОАУ ЯО Ярославский педагогический колледж</u> Цель использования: организация работы объединений по дополнительным образовательным программам	Распоряжение находится на согласовании в ДИЗО (обращение Колледжа от 18.02.2019 № 2)	Помещения используются по назначению.
3	Нежилое помещение первого этажа с номерами на поэтажном плане 5,6, общей площадью 77 кв. м, в здании школы, расположенном по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский р-н, г. Гаврилов-Ям, ул. Спортивная, 14 <u>Судополучатель: ООО «Общепит»</u> Цель использования: организация горячего питания обучающихся	Распоряжение находится на согласовании в ДИЗО (обращение Колледжа от 04.04.2019 № 77)	Помещения используются по назначению.

В отношении состояния и использования недвижимого имущества Колледжа в ходе проверки выяснилось следующее.

Все указанные объекты недвижимого имущества **в целом** находятся в удовлетворительном техническом состоянии и используются по назначению, для осуществления уставной деятельности. Посторонние арендаторы отсутствуют.

Тем не менее следует отметить следующее:

- фронтон крыши здания учебного корпуса, расположенного по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Спортивная, д. 14, находится в аварийном состоянии и требует проведения ремонтных работ;

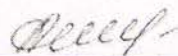
- в жилом здании общежития, расположенного по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д. 6, расположен кабинет кройки и шитья.

Предложения комиссии:

1. Директору ГПОУ ЯО Гаврилов-Ямского политехнического колледжа Чидалевой Ирине Николаевне при содействии департамента образования Ярославской области рассмотреть возможность проведения капитального ремонта фронтона крыши здания учебного корпуса.

2. Департаменту образования Ярославской области, как учредителю, рассмотреть вопрос по возможному разделению помещений жилого здания общежития на жилые помещения, предназначенные для проживания студентов и нежилые, предназначенные для осуществления образовательного процесса.

Член комиссии:



М.В. Анисимова

