

ГПОУ ЯО ГАВРИЛОВ-ЯМСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ

ПРИНЯТ

Общим собранием работников и обучающихся ГПОУ ЯО Гаврилов-Ямского политехнического колледжа
Протокол № 2 от 31.08.2017 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор
ГПОУ ЯО Гаврилов-Ямского
политехнического колледжа

И.Н. Чидалева

31.08.2017 г.

ПОЛОЖЕНИЕ № 44

ОБ ОБЩЕЖИТИИ

государственного профессионального образовательного учреждения
Ярославской области Гаврилов-Ямского политехнического колледжа

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение принято в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Типовым положением о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования РФ и устанавливает порядок предоставления и пользования жилой площадью общежития государственного профессионального образовательного учреждения Ярославской области Гаврилов-Ямского политехнического колледжа (далее по тексту Общежитие, Колледж).

1.2. Общежитие является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности Колледжа.

1.3. Общежитие Колледжа предназначается для размещения:

- иногородних обучающихся Колледжа на бесплатной основе.

Обучающиеся Колледжа заселяются в Общежитие на основании личных заявлений при поступлении на обучение в Колледж.

В отдельных случаях администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в Общежитии обучающихся, постоянно проживающих в г. Гаврилов-Ям.

Проживание в Общежитии посторонних лиц, размещение других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных законодательством не допускаются.

В Общежитии Колледжа должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы. С этой целью организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие). Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения оснащены в соответствии с санитарными правилами устройства,

оборудования и содержания Общежития.

1.4. Общежитие для проживания обучающихся укомплектовано мебелью, мягким инвентарем, предметами культурно-бытового назначения, необходимыми нормами.

1.5. Заселение Общежития производится после создания в нем необходимых жилищно-бытовых условий для проживания.

1.6. Правила внутреннего распорядка в Общежитии утверждаются директором Колледжа по согласованию с педагогическим советом Колледжа.

1.7. Общее руководство работой в Общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заведующего общежитием и заместителем директора по УВР.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ.

2.1. Распределение мест в Общежитии между обучающимися производится заместителем директора колледжа по учебно-воспитательной работе и объявляется приказом директора Колледжа.

Места в Общежитии предоставляются обучающимся Колледжа на основании приказа директора, в котором указывается номер комнаты. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения.

При вселении в Общежитие с работником Колледжа заключается договор о взаимной ответственности. Каждый проживающий при вселении обязан ознакомиться с правилами внутреннего распорядка в Общежитии, правами и обязанностями проживающего.

Администрация Общежития организует регистрацию проживающих по месту пребывания.

2.2. Жилые помещения в Общежитии заселяются из расчета не менее 6 метров на проживающего.

2.3. По желанию вселяемого или проживающего ему могут быть выданы мебель, постельные принадлежности и другой инвентарь при его наличии.

2.4. При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации Колледжа. Самовольное переселение из одного помещения в другое запрещается.

2.5. Порядок пользования Общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках, определяется с учетом их пожеланий администрацией Колледжа.

2.6. Обучающиеся при отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) освобождают Общежитие в 10-дневный срок.

Выселение лиц из Общежития производится в соответствии с законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОБУЧАЮЩИХСЯ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. ПРОЖИВАЮЩИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ИМЕЮТ ПРАВО:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность постельных принадлежностей, мебели, оборудования и другого инвентаря, а также устранения недостатков в культурно-бытовом обслуживании;
- вносить администрации колледжа предложения по заключению договора о взаимных обязательствах и добиваться его выполнения;
- в необходимых случаях переселяться с согласия администрации колледжа и заведующего общежитием в другое жилое помещение.
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав, принимать участие в его работе;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направленных на улучшение социально-бытовых условий и организации досуга проживающих в общежитии.

2.2. ПРОЖИВАЮЩИЕ В ОБЩЕЖИТИИ ОБЯЗАНЫ:

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка общежития, технику безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- соблюдать тишину в часы, отведенные распорядком дня по общежитию для выполнения домашних заданий и сна обучающихся;
- соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими плитами, водонагревателями и другими приборами;
- при выбытии из общежития сдавать все числящиеся за ними постельные принадлежности, инвентарь и оборудование;
- возвращаться в общежитие не позднее времени, установленного распорядком дня;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся и другие лица, на добровольной основе, привлекаются Советом общежития во внеурочное

время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории; другим видам работ, с учетом соблюдения правил охраны труда.

2.4. ПРОЖИВАЮЩИМ В ОБЩЕЖИТИИ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- переносить инвентарь из одной комнаты в другую и выносить вещи из общежития без разрешения заведующего общежитием;
- употреблять спиртные напитки, наркотические и другие психоактивные вещества, курить в общежитии, играть в азартные игры;
- устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электронагревательные приборы
- появление в общежитии в состоянии алкогольного опьянения;
- хранение, употребление и продажа наркотических веществ;
- курить в здании общежития;
- приглашать в общежитие посторонних лиц без разрешения заведующего общежитием. За нарушение порядка обучающийся может быть выселен из общежития администрацией лица по согласованию с педагогическим советом.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА И ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по хозяйственной части и заведующей общежитием (комендантом).

4.2. Администрация колледжа обязана:

ознакомить вселяемых с Правилами внутреннего распорядка, а также с правами и обязанностями, проживающих в общежитии;

содержать помещение общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования, мебелью и другим инвентарем общежитий, исходя из бюджетных ассигнований;

своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закреплённую территорию и зеленые насаждения; обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-досуговых мероприятий;

обеспечить соответствующий досуг обучающихся, проживающих в общежитии;

в случае острого заболевания проживающих в общежитии обращаться в поликлинику или вызвать скорую помощь;

укомплектовывать штат общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом, согласно штатного расписания;

содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха проживающих; осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда; обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории;

обеспечивать вселение в общежитие на основании приказа по колледжу;

учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности.

4.3. Администрация общежития совместно с Советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

4.4. Директор колледжа назначает заведующего общежитием (коменданта) и воспитателя. Заведующий общежитием (комендант) и воспитатель общежития выполняют свои трудовые

4.5. Заместитель директора по учебно-воспитательной работе колледжа осуществляет руководство работой воспитателей и Совета общежития в планировании и организации учебно-воспитательного процесса в общежитии; осуществляет контроль за их работой.

5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕЖИТИЕМ

5.1. В общежитии из числа проживающих в нем обучающихся избирается Совет общежития, полномочия которого регламентируются «Положением о совете общежития».

5.2. В каждой комнате из числа обучающихся, проживающих в ней избирается староста, который обеспечивает соблюдение в комнате правил внутреннего распорядка общежития.

5.3. Из числа проживающих избирается внештатный комендант, который является непосредственным помощником заведующего общежитием по соблюдению правил проживания.